

OPIS TECHNICZNY

Załącznik graficzny - „plan sytuacyjny” opracowano na aktualnej mapie zasadniczej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. , Prawo budowlane - § 34 , Pkt 3a .

1. OPIS PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI / ZAMIERZENIA PROJEKTOWEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW.

Projektuje się przebudowę budynku „F” Politechniki Rzeszowskiej zlokalizowanego na dz. nr 1654 / 6 , obr. 207 przy ul. M. Curie- Skłodowskiej 8/2 w Rzeszowie w celu dostosowania do obecnych przepisów p.poż w zakresie oddymiania klatki schodowej.

Projekt przebudowy polega na :

- ^ Zamknięciu klatki schodowej drzwiami i przeszkleniami klasy E60 odporności ogniowej – istniejąca stolarka drzwiowa od strony korytarza oraz przeszklenia od strony korytarza posiadają klasę E60 odporności ogniowej , stolarka nie wymaga wymianie
- ^ Zamknięciu pomieszczeń technicznych na poziomie nadbudówki i piwnicy (hydrofornia) poprzez wymianę istniejących drzwi na drzwi klasy EI60 odporności ogniowej
- ^ Wymianę stolarki okiennej w klatce schodowej na okna dopowietrzające i okna oddymiające .
- ^ Wykonaniu wydzielenia pożarowego pomiędzy budynkiem „F” a przewiązką poprzez montaż rolety klasy EI60 odporności ogniowej zgodnie z ekspertyzą techniczną
- ^ Wymianie części samozamykaczy w drzwiach E60 oraz regulacji części drzwi

2. ORIENTACJA i SYTUACJA PROJEKTOWANEJ BUDOWY

Budynek usytuowany jest na działce nr. 1654 / 6 w Rzeszowie .

Odległości od granic zachowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002, Nr 75, poz. 690 z dnia 12 kwietnia 2002 r. , Dz. U. 2017, poz. 2285 z dnia 14 listopada 2017 r) .

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU Z OMÓWIENIEM PRZEWIDYWANYCH W NIM ZMIAN, W TYM ADAPTACJI I ROZBIÓREK W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.

- ^ na terenie działki objętej opracowaniem znajdują się budynki Politechniki Rzeszowskiej , w tym budynek „F” podlegający opracowaniu
- ^ teren objęty opracowaniem posiada kształt nie regularny / wielobok / i jest płaski
- ^ na w/w terenie nie występuje zieleń średnia / niska / wysoka, działka częściowo porośnięta roślinnością trawiastą,
- ^ dojazd do działki objętej opracowaniem poprzez istniejący zjazd publiczny z drogi publicznej

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI :

a) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

- ⤴ w zakresie urbanistyczno - architektonicznym dla celów projektowanej inwestycji przewiduje się przebudowa budynku "F" Politechniki Rzeszowskiej w celu dostosowania do obecnych przepisów ppoż w zakresie oddymiania klatki schodowej
- ⤴ zakres prace budowlanych objętych projektem budowlanym nie wymaga uzyskanie Decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003, nr 80, poz. 717, Art. 50 , Pkt.2 , Dz. U. 2018 , poz. 1945 z późniejszymi zmianami.
- ⤴ ukształtowanie terenu wokół obiektów objętych opracowaniem pozostaje bez zmian ,
- ⤴ nie projektuje się nowych obiektów kubaturowych w terenie

b) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

- ⤴ nie projektuje się nowych urządzeń budowlanych - bez zmian

c) układ komunikacyjny,

- dojazd do działki objętej opracowaniem poprzez istniejący zjazd publiczny z drogi publicznej
- istniejąca droga pożarowa po stronie południowej i zachodniej

d) sieci uzbrojenia terenu / z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym,

- ⤴ przyłącz wodociągowy – na dotychczasowych warunkach, bez zmian
- ⤴ przyłącz elektroenergetyczna – na dotychczasowych warunkach, bez zmian
- ⤴ odprowadzenie wód opadowych – na dotychczasowych warunkach, bez zmian
- ⤴ odprowadzenie ścieków – na dotychczasowych warunkach, bez zmian
- ⤴ miejsce na gromadzenie odpadów stałych na dotychczasowych warunkach
- ⤴ istniejące hydranty zewnętrzne :
 - istniejący hydrant , w odległości 35 m od ściany budynku
 - istniejący hydrant , w odległości nie większej jak 150 m
- ⤴ w Projekcie Zagospodarowania Terenu wskazano trasy przebiegu instalacji uzbrojenia technicznego terenu w stosunku do istniejących sieci uzbrojenia oraz do projektowanych obiektów.

e) ukształtowanie terenu i zieleni

- ⤴ ukształtowanie terenu wokół budynku pozostaje bez zmian ,
- ⤴ wody opadowe i roztopowe nie będą odprowadzane na działki sąsiednie

5. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

- ⤴ nie dotyczy

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ LUB TERENU.

Bilans terenu:

• dz. nr 1654 / 6 - 12 474 pow. m2

Zakres inwestycji obejmuje część działki nr 1654 / 6 .

7. DANE OKREŚLAJĄCE WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

- teren objęty inwestycją nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej.

8. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

- nie dotyczy

9. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA

Realizacja przedmiotowej inwestycji wraz z infrastrukturą towarzyszącą, nie będzie wpływać na pogorszenie środowiska naturalnego.

Zakres oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granicę terenu dla którego inwestor posiada prawo do dysponowania na cele budowlane.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Poz. 71 z dnia 18 stycznia 2016 r), projektowana inwestycja nie kwalifikuje się do inwestycji, które mogą negatywnie wpływać na środowisko. Inwestycja objęta opracowaniem nie wymaga uprzedniego uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację inwestycji ani sporządzenia raportu o oddziaływaniu obiektu na środowisko. Ponadto na terenie objętym inwestycją nie występują chronione gatunki roślin, zwierząt lub grzybów, o których mowa w:

- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16. 12. 2016 w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2186),
- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9. 10. 2014 w sprawie dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. 2014 poz. 1408).
- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9. 10. .2014 w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 r. poz. 1409) ,

10. KLASYFIKACJA PPOŻ PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU I OBIEKTÓW NA DZIAŁKACH SĄSIEDNICH

Szczegóły w opisie część architektoniczno – konstrukcyjnej „ warunki ochrony przeciwpożarowej”.

11. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

- nie dotyczy

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Podstawa prawna sporządzenia :	Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 poz. 1202 z późniejszymi zmianami).
Projektowany obiekt :	Projektuje się przebudowę budynku „F” Politechniki Rzeszowskiej zlokalizowanego na dz. nr 1654 / 6 , obr. 207 przy ul. M. Curie- Skłodowskiej 8/2 w Rzeszowie w celu dostosowania do obecnych przepisów p.poż w zakresie oddymiania klatki schodowej.
Istniejąca zabudowa działki inwestora :	Na terenie działki objętej opracowaniem znajdują się budynki Politechniki Rzeszowskiej , w tym budynek „F” podlegający opracowaniu .
Istniejąca zabudowa działek sąsiednich :	Działki sąsiednie zabudowane są budynkami oświaty oraz mieszkaniowe wielorodzinne.
Projektowane zagospodarowanie działki :	<p>Projektuje się przebudowę budynku „F” Politechniki Rzeszowskiej zlokalizowanego na dz. nr 1654 / 6 , obr. 207 przy ul. M. Curie- Skłodowskiej 8/2 w Rzeszowie w celu dostosowania do obecnych przepisów p.poż w zakresie oddymiania klatki schodowej.</p> <p>Projekt przebudowy polega na :</p> <ul style="list-style-type: none"> ⤴ Zamknięciu klatki schodowej drzwiami i przeszkleniami klasy E60 odporności ogniowej – istniejąca stolarka drzwiowa od strony korytarza oraz przeszklenia od strony korytarza posiadają klasę E60 odporności ogniowej , stolarka nie wymaga wymianie ⤴ Zamknięciu pomieszczeń technicznych na poziomie nadbudówki i piwnicy (hydrofornia) poprzez wymianę istniejących drzwi na drzwi klasy EI60 odporności ogniowej ⤴ Wymianę stolarki okiennej w klatce schodowej na okna dopowietrzające i okna oddymiające . ⤴ Wykonaniu wydzielenia pożarowego pomiędzy budynkiem „F” a przewiązką poprzez montaż rolety klasy EI60 odporności ogniowej zgodnie z ekspertyzą techniczną ⤴ Wymianie części samozamykaczy w drzwiach E60 oraz regulacji części drzwi
Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji:	W obrębie działki inwestora znajduje się sieć : kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowa , hydrantowa, elektroenergetyczna. Nie projektuje się nowych przyłączy .
Lokalizacja projektowanych obiektów :	<p>Budynek usytuowany jest na działce nr. 1654 / 6 w Rzeszowie .</p> <p>Odległości od granic zachowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002, Nr 75, poz. 690 z dnia 12 kwietnia 2002 r. , Dz. U. 2017, poz. 2285 z dnia 14 listopada 2017 r) .</p>
Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego :	Zakres prace budowlanych objętych projektem budowlanym nie wymaga uzyskanie Decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003, nr 80, poz. 717, Art. 50 , Pkt.2 , Dz. U. 2018 , poz. 1945 z późniejszymi zmianami.
Przewidywalny wpływ projektowanego budynku / budowli wraz z urządzeniami budowlanymi z nimi związanymi na tereny sąsiednie :	Obiekty budowlane spełniają wymagania o których mowa w art. 5 Prawa Budowlanego, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo Budowlane w zakresie poszanowania, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich.

Określenie obszaru oddziaływania :	<p>Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest na dz. nr 1654 / 6.</p> <p>Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działce nr ewid 1654 / 6.</p>
UZASADNIENIE:	<p>Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 poz. 1202 z późniejszymi zmianami) pod pojęciem „obszar oddziaływania obiektu” należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.</p> <p>Przepisy odrębne, o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo Budowlane:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ustawa z dn. 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 poz. 1202 z późniejszymi zmianami) • Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002, Nr 75, poz. 690 z dnia 12 kwietnia 2002 r. , Dz. U. 2017, poz. 2285 z dnia 1. 01. 2018 r) . <p>Lokalizacja projektowanego budynku zgodna jest z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002, Nr 75, poz. 690 z dnia 12 kwietnia 2002 r. , Dz. U. 2017, poz. 2285 z dnia 1. 01. 2018 r) w zakresie usytuowania jak również warunków zacienienia i ochrony przeciwpożarowej.</p>